

Отчет управляющей организации ООО "МИР" о выполненных работах по договору оказания работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53-а по ул. Первомайская г. Корсакова, с 01.01.2022г по 31.12.2022г  
 Обслуживание с 01 марта 2016г (Собрание) ; размер платы -25,28 руб. на 1 м2; площадь помещения: 1255,7м2

### 1. Выполнение работ, оказание услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

N/N	Наименование работ	Стоимость, руб.
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов ( тек. рем.)		
1.1.	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2863
1.2.	Проведение восстановительных работ:	
	обслуживание теплосчетчика	18900
	ремонт стен в подъезде	5853
	закрытие кабелей в кабель каналы	17246
	установка замка на дверь теплового узла	987
	ремонт слуховых окон на чердаке	1432
1.3.	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	603
Итого по разделу 1		47884
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения , входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
2.1.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения, в том числе аварийное обслуживание.	
	аварийное обслуживание	19740
	итого:	19740
2.2.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения, в том числе аварийное обслуживание.	
	промывка и опрессовка системы отопления, ревизия теплового узла и запорной арматуры	5525
	аварийное обслуживание	20041
	итого:	25566
2.3.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования, в том числе аварийное обслуживание.	
	профилактические работы	
	укладка проводов в кабель-каналы	50940
	обследование несанкционированного подключения	2944
	аварийное обслуживание	13411
	итого:	67295
Итого по разделу 2		112601
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
3.1.	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	205834
3.2.	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	
3.3.	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	
3.3.	Мытье окон, подоконников	
3.4.	Уборка контейнерных площадок	
3.5.	Уборка газонов, случайного мусора	
3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	
3.7.	Уборка подвального и чердачного помещения	3014
3.8.	покос травы	3164
3.9.	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	0

3.10.	дератизация	2260
3.11.	Обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	38575
3.12.		
3.13.	управление многоквартирным домом	59219
Итого по разделу 3		312067
4	дезинсекция от блох	
5	дополнительные работы: завоз земли, цветов, деревьев	

**Учет начисления, поступления и расхода денежных средств**


Виды работ, услуг	начислено	оплачено	израсходовано	остаток средств
Содержание жилья	248779	251367	312067	-60700
Текущий ремонт	72027	72795	47884	24911
ВДО водоснабжени и водоотведен.	17329	17513	19740	-2227
ВДО теплоснабжение	25466	25743	25566	177
ВДО электроснабжения	17329	17513	67295	-49782
ои мкд (вода)	2928	2925	2928	-3
ои мкд (эл.эн)	24873	26328	24873	1455
доп работы			0	0
корректировка				0
Итого:	408731	414184	500352	-86168
минимальный налог от полученных доходов по МКД - 1%			4087	-4087
Всего:	408731	414184	504439	-90255
сбор (%)                      %				
остаток денежных средств на 01.01.22 г				-540075
остаток денежных средств на 01.01.23 г				-630330
общая задолженность потребителей сначала обслуживания на 01.01.23				23472

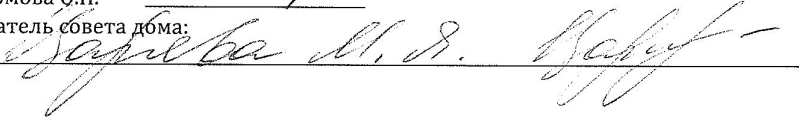
Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством на сумму: 504439 рубля. На 01.01.2023 г остаток = - 630330 руб

Претензий по выполнению условий договора Стороны к друг другу не имеют.

Настоящий Отчет составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон .

Подписи Сторон:

Исполнитель: Громова О.П. 

Заказчик :Председатель совета дома: 

Корсаков ООО "МИР "

" 30 " 01 2023г.

АКТ

приемки оказанных услуг и выполненных работ по управлению, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме №53а, ул.Первомайская ,

Собственники помещений именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице: Царевой Марины Яковлевны - председателя Совета Дома: являющимся собственником кв. №30, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания Протокол б/н от 02/02/16 тг. , с одной стороны, и ООО "МИР", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Громовой Ольги Петровны действующей на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем: Исполнителем предъявлены к приемке услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД:

S=1255,7 кв.м.						
№ п/п	Наименование работ	периодичность выполняемой работы по Договору	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
1.1	Проверка технического состояния видимых частей несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов	2 раза в год (весна, осень). В случае выявления повреждения - разработка плана восстановительных работ	кв. м.	0,20	0,19	2863
1.2	Проведение восстановительных работ, обслуживание теплосчетчика	В соответствии с планом проведения восстановительных работ	кв. м.	4,54	2,95	44418
1.3	Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них	Ежедневно, устранение выявленных нарушений	кв. м.	0,04	0,04	603
	Итого по разделу 1			4,78	3,18	47884
2	Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
2.1	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения и водоотведения; устранение неисправностей в системах водоснабжения и канализации, обеспечивающее их удовлетворительное функционирование; устранение засоров выпусков (до колодца) канализации с проверкой исправности канализационных вытяжек; замена прокладок, набивка сальников у водоразборной и водозапорной арматуры с устранением утечки, уплотнение сгонов на стояках общего пользования; аварийное обслуживание.	При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.	кв. м.	1,15	1,31	19740
2.2	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем теплоснабжения: устранение неисправностей в системах отопления (смена отдельных участков трубопроводов, запорной и регулировочной арматуры в местах общего пользования), наладка и регулировка систем отопления с целью ликвидации непрогревов, завоздушивания; работы по креплению трубопроводов и приборов, аварийное обслуживание		кв.м.	1,69	1,70	25566
2.3	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем электрооборудования: проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования; замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки; проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения; техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клем и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования; контроль состояния и замены вышедшей из строя проводки, аварийное обслуживание		кв.м.	1,15	4,47	67295
	Итого по разделу 2			3,99	7,47	112601
3	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Сухая уборка коридоров лестничных площадок и маршей	3 раза в неделю				
3.2	Влажная уборка коридоров, лестничных площадок и маршей	2 раза в год				
3.3	Влажная протирка подоконников, перил, лестниц, почтовых ящиков, полотен дверей, дверных ручек	1 раз в месяц				
3.4	Мытье окон, подоконников	1 раз в год				
3.5	Уборка контейнерных площадок	5 раз в неделю				
3.6	Уборка газонов, случайного мусора	2 раза в неделю	кв. м.	9,44	13,66	205834

3.7	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	В теплый период: подметание 5 раз в неделю. В зимний период: очистка крылец от снега- 1 раз в сутки в дни снегопада; очистка от наледи и льда- 1 раз в 3 суток во время гололеда				
3.8	Уборка подвального и чердачного помещения	1 раз в год	кв. м.	0,20	0,20	3014
3.9	покос травы	2 раза в год	кв. м.	0,23	0,21	3164
3.10	Механизированная сдвигка снега в зимнее время	3 раза в зимний период	кв. м.	0,00	0,00	0
3.11	дератизация	2 раза в год	кв. м.	0,15	0,15	2260
3.12	обработка и начисление платежей, выпуск и доставка квитанций, ведение сайтов	постоянно	кв. м.	2,56	0,00	38575
3.13	обслуживание теплосчетчика	1 раз в месяц	кв. м.	0,00	0,00	
	Итого по разделу 3			12,58	14,22	252847
4	Управление многоквартирным домом		кв. м.	3,93	3,93	59219
	<i>Всего плата за работы и услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме</i>			25,28	28,80	472551
	<i>ОИ МКД (вода)</i>		кв. м.			2928
	<i>ОИ МКД (электроэнергия)</i>		кв. м.			24873
6	<i>дополнительные работы</i>					
	<i>минимальный налог от полученных доходов по МКД</i>				0,27	4087
	<i>всего:</i>			25,28	29,07	504439

Всего за период с 01.01.2022г по 31.12.2022г выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 504439 рублей.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий акт составлен в 2-экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель - Генеральный директор ООО "МИР" Громова О.П. \_\_\_\_\_



Заказчик - председатель совета дома Царева М.Я. \_\_\_\_\_

